

विकास योजना - सांगोला

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना

अधिनियम, १९६६ चे कलम-३७(२)

अन्वये फेरबदल मंजूर करणेबाबत.

महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग,

मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२

शासन निर्णय क्रमांक- टिपीएस-१७०८/१५१४/प्र.क्र.१३२१/०८/नवि-१३

दिनांक :- ०३.१२.२००८

शासन निर्णय :- सोबतची शासकीय अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रा मध्ये प्रसिद्ध करावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

(वि. म. रानडे)

(वि. म. रानडे)

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.

प्रति,

विभागीय आयुक्त, पुणे विभाग, पुणे.

संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

उपसंचालक नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे.

सहाय्यक संचालक नगर रचना, पुणे शाखा, पुणे.

मुख्याधिकारी, नगरपरिषद सांगोला, सांगोला.

व्यवस्थापक, येरवडा कारागृह मुद्रणालय, पुणे.

(त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची शासकीय अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्राच्या भाग-१, पुणे विभाग, पुणे पुरवणी भाग-१ मध्ये प्रसिद्ध करून त्याच्या प्रत्येकी ५ प्रती या विभागास, संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे, उपसंचालक नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे, सहाय्यक संचालक नगर रचना, पुणे शाखा, पुणे व मुख्याधिकारी सांगोला नगरपरिषद, सांगोला, यांना पाठवाव्यात)

वृद्ध अधिकारी (नवि-२९), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

त्यांना विनंती करण्यात येते की, सदर अधिसूचना शासनाच्या वेबसाईटवर प्रसिद्ध करावी.

निवडनस्ती (नवि-१३)

अधिसूचना

महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग,
मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.
दिनांक : ०३.१२.२००८

क्र. टिपीएस-१७०७/१५१४/प्र.क्र.१३२१/०८/नवि-१३

महाराष्ट्र प्रादेशिक
नगर व रचना,
नियम १९६६

ज्याअर्थी, सांगोला शहराची विकास योजना (यापुढे "उक्त विकास योजना" असा करण्यात आला आहे) संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेकडील अधिसूचना क्र.वि.यो.सांगोला/सु-९१/टिपीडी-१/९२४५, दि.३१.१२.१९९१ (यापुढे जिचा उल्लेख उक्त अधिसूचना असा करण्यात आला आहे) अन्वये मंजूर करण्यात आलेल्या मंजूर करण्यात आली असून ती दिनांक ०१.०३.१९९२ पासून अमलात आलेली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेच्या प्रस्तावानुसार सर्व नं.७६/१ व सर्व नं.७७ पै. सांगोला या जमिनी (यापुढे जिचा उल्लेख उक्त जमिनी असा करण्यात आला आहे) शेती व नाविकास विभागामध्ये समाविष्ट आहेत;

आणि ज्याअर्थी, सांगोला नगरपरिषदेने महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ (यापुढे "उक्त अधिनियम" असा करण्यात आला आहे) चे कलम ३७(१) अन्वये सर्व वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून उक्त जमिनी शेती व नाविकास विभागामधून वगळून शैक्षणिक प्रयोजनासाठी सार्वजनिक/निमसार्वजनिक विभागामध्ये समाविष्ट करणेबाबतचा प्रस्ताव शासनाचे मान्यतेसाठी दि.२५.०४.२००८ च्या पत्रान्वये सादर केला आहे, (यापुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त फेरबदल" म्हणून केला आहे),

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक ती चौकशी केल्यानंतर व संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेशी सल्लामसलत केल्यानंतर, उक्त फेरबदल जनहिताच्या दृष्टीने मान्य करणे आवश्यक आहे असे शासनाचे मत झाले आहे;

आणि त्याअर्थी, आता उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ चे पोट कलम (२) अन्वये शासनास प्राप्त असलेल्या शक्तीस अनुसरून शासन उक्त फेरबदलास मान्यता देत आहे व त्यासाठी उक्त अधिसूचनेसोबतच्या फेरबदल अनुसूच्यामध्ये खालील नवीन नोंद समाविष्ट करण्यात येत आहे.

- नोंद -

"सांगोला, सधे नं.७६/१ सधे नं.७७ पै. सोबतच्या भाग नकाशावर दर्शविल्यानुसारची जमीन शेती व नाविकास विभागातून वगळून खालील अटीवर सार्वजनिक व निमसार्वजनिक विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे".

अटी व शर्ती :-

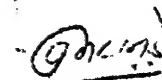
१. फेरबदलाखालील जागेस किमान १२ मी. रुंदीचा पोहोच रस्ता जमिन मालकाने उपलब्ध करून घेणे आवश्यक राहिल.
२. पायाभूत सेवा सुविधासह इतर सर्व सुविधा अर्जदार संस्थेने स्वखर्चाने उपलब्ध करणे आवश्यक राहिल.

टीप :-

अ) उक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणारा भाग नकाशा क्र.वि.यो. सांगोला/सु/मं/स.नं.७६/१, ७७पै./सार्व-निमसार्व.विभाग/ टी.पी.व्ही-१/२००८ मुख्याधिकारी सांगोला नगर परिषद, जि.सोलापूर यांचे कार्यालयात कार्यालयीन वेळेमध्ये कामकाजाच्या दिवशी एक महिन्याच्या कालावधी करीता नागरिकांच्या अवलोकनार्थ उपलब्ध राहिल.

ब) सदर अधिसूचना शासनाचे www.urban.maharashtra.gov.in या वेबसाईटवर प्रसिध्द करण्यात आली आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने.



(वि. म. गानडे)

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.

NOTIFICATION

Government of Maharashtra
Urban Development Department,
Mantralaya, Mumbai 400 032.

Date - 03.12.2008

No. TPS-1707/1514/CR-1321/2008/UD-13

Maharashtra

Regional &

Town Planning

Act 1996

Whereas, the Development Plan of Sangola (hereinafter referred to as "the said Development Plan") has been sanctioned by The Director of Town Planning, Maharashtra state, Pune vide Notification No. D.P.Sangola/Revised-91/TPV-1/9245 Date 13.12.1991 (hereinafter referred to as "the said Notification") and which has come into force with effect from 1.3.1992;

And whereas, according to the proposal of the said Development Plan, the land bearing S.No.76/1 and 77(Part) of Village Sangola (hereinafter referred to as "the said lands"); are included in Agricultural and No Development Zone;

And whereas the Sangola Municipal Council, (hereinafter referred to as "the said Municipal Council") after following all the legal procedure under section 37(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning act, 1966 (hereinafter referred to as "the said Act") submitted a proposal of modification to the said Development Plan to the Government for sanction vide letter dated 25.4.2008 so as to include the said lands into Public and Semi-Public Zone from Agricultural and No Development Zone (hereinafter referred to as "the said Modification");

And whereas, after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune and after making necessary enquiries, Govt. of Maharashtra is satisfied that the said Modification is necessary in public interest & should be sanctioned.

Now therefore, in exercise of the powers conferred under sub-section(2) of section 37 of the said Act, Government of Maharashtra hereby sanctions the said modification proposal

and for that purpose amends the said notification as mentioned below :-

In the schedule of modifications appended to the said notification after the last entry following new entry shall be added viz:-

- ENTRY -

"As shown on the Part Plan, the lands bearing S.No.76/1 and S.No.77(Part) Village Sangola shall be deleted from Agricultural and No Development Zone and included in Public and Semi-Public Zone subject to following conditions:-

1. An approach road of minimum 12m. width to this land shall be made available by the owner to the land under modification.
2. The basic infrastructural facilities and other amenities shall be provided by the owner of land at his own cost.

- NOTE -

1. The part plan showing the above sanctioned modification bearing No.D.P.Sangola(R)/S.No.76/1 & 77(Part)/Zone change/T.P.V.-1/2008 is available for the inspection of the public in the office of Chief Officer, Sangola Municipal Council, Dist.Solapur during office hours for the period of one month.
2. This notification is also published on Government web site www.urban.maharashtra.gov.in.

By order in the name of the Governor of Maharashtra.

(V.M. Ranade)

(V.M. Ranade)

Under Secretary to Government